

外部仕上標準仕様書

名 称	仕 様	備 考
玄関ドア	YKK・LIXIL（当社指定範囲内よりお選び下さい）	
鋼製建具	YKK・LIXIL アルミサッシ（ペアガラス入り）	
勝手口ドア	YKK・LIXIL 通風ドア(プランによっては付かない場合があります)	
網戸	全窓（FIX除く）	
シャッター雨戸	1階居室の窓のみ（窓のタイプや敷地形状によっては引き戸式になったり、雨戸が付かない場合があります）	
面格子	1階小窓のみ（窓のタイプや敷地形状によっては面格子が付かない場合があります）	

名 称	仕 様	備 考
外壁	窯業系サイディングボード貼り（敷地状況によっては金属系サイディングボード貼りになります）	当社指定範囲よりお選び下さい
屋根	ガリュバリウム鋼板葺き	
軒天	不燃ボード貼り AEP仕上げ	
破風板・鼻隠	既成品（塗装品）	
雨樋	塩ビ製 軒樋：角型、竪樋：丸型	
庇	勝手口(プランによっては付かない場合があります)	
小屋裏換気	軒天換気口またはベンドキャップまたは棟換気	

*京都市の新景観条例にともなう行政指導により外部仕様等が変更になる場合があります。

名 称	仕 様	備 考
基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎	
基礎巾木	モルタル薄塗り（敷地状況によってはコンクリート打放しになります）	
床下換気	基礎バックキ工法	
土台水切り	カラー鉄板	

構造部材名称	仕 様	備 考
土台	各構造部材はEW材、ドライビーム材を中心にプラン確定・構造計算後に決定されます	
通柱	↑	
管柱	↑	
出隅、入隅管柱	↑	
胴差し	↑	
桁、梁	↑	
1階床下地	↑	（構造用合板貼り）
2階床下地	↑	（構造用合板貼り）
筋違い	↑	
野地板	↑	
垂木	↑	
断熱材	1F床下：スタイロフォーム、壁：ロックウール(又はグラスウール)、天井：ロックウール(又はグラスウール)	
防腐・防蟻処理	基礎上端より1mまでの木部（処理メーカーの5年保証）	

アンショウの家標準仕様書		仕様書（その1）	平成29年8月作成	株式会社 アンショウ建設

内部仕上標準仕様書

名称	床	巾木	壁	廻り縁	天井	額縁	建具	備考
玄関・ホール	300角タイル貼	←	クロス貼		クロス貼	既製品	玄関ドアは別記	
	フロア貼 厚：12mm	既製品	クロス貼			既製品		
L・D・K	フロア貼 厚：12mm	既製品	クロス貼		クロス貼	既製品	システムドア H：2000	床下収納庫(1階のみ) 600×600
			一部キッチンパネル					床暖房
洗面所	CFシート貼	既製品	クロス貼		クロス貼	既製品	システムドア H：2000	
便所	CFシート貼	既製品	クロス貼		クロス貼	既製品	システムドア H：2000	
浴室	システムバス							
階段室	システム階段	既製品	クロス貼		クロス貼	既製品		階段手摺
洋室 A	フロア貼	既製品	クロス貼		クロス貼	既製品	システムドア H：2000	
洋室 B	フロア貼	既製品	クロス貼		クロス貼	既製品	システムドア H：2000	
洋室 C	フロア貼	既製品	クロス貼		クロス貼	既製品	システムドア H：2000	
クローゼット	フロア貼	既製品	クロス貼		クロス貼	既製品	システムドア	ハンガーパイプ 枕棚
和室 和室押入	畳敷	畳寄せ	クロス貼		クロス貼	既製品	システム引戸 H：2000	内障子は別途
	ベニア合板貼	雑巾ズリ	クロス貼		クロス貼		襖又はシステムドア	中段、枕棚
ロフト	フロア貼	既製品	クロス貼		クロス貼	既製品		
天井収納庫	ベニア合板貼	雑巾ズリ	クロス貼		クロス貼	既製品		

*クロスは量産タイプ(特定柄)となります。 *ドアの種類、サイズや造作材、仕上材等は施工上や行政指導により変更になる場合があります。

設備標準仕様書

名称	明細	仕様・品番	備考	
システムキッチン	メーカー	パナソニック、LIXIL システムキッチン 食器洗い機付		
	扉	ライン取手		
	天板	人造大理石トップまたはステンレスカウンタートップ		
	水栓	シングルレバー水栓（ハンドシャワー付）		
	加熱機器	3口ガスコンロ（魚焼きグリル付）またはHクッキングヒーター		
	吊り戸			
	レンジフード	シロッコファン		
	その他	キッチンパネル		
システムバス	メーカー	パナソニック、LIXIL 1616タイプ（プランによっては1216タイプ,1216Sタイプになります）		
	床	カラー		
	浴槽	FRPバス カラー		
	ベースパネル	カラー		
	アクセントパネル	カラー		
	カウンター	洗面器カウンター カラー		
	水栓	サーモスタット付混合栓、シャワー付（バス水栓なし）		
	照明器具	サークルLED照明		
	換気扇	換気暖房乾燥機能付		
洗面化粧台	メーカー	パナソニック、LIXIL W=750 （プランによってはW=600になります）		
		シャンブードレッサー三面鏡タイプ シングルレバー		
給水箇所		流し台、洗面化粧台、洗濯機用水栓、便所、浴室、散水栓、給湯器		
給湯箇所		流し台、洗面化粧台、浴室		
ガス設備	配管箇所	コンロ、給湯器	オール電化の場合は電気温水器となり、ガス配管設備はございません。	
	ガスBOX	LDK 1ヶ所		
衛生設備	給湯器	24号給湯器（追焚き機能付）		
	洋式便器	パナソニック、LIXIL （手洗いロータンク付便器） ウォシュレット		
	ペーパーホルダ	パナソニック、LIXIL		
電気設備	タオルリング	パナソニック、LIXIL		
	分電盤	10~14回路盤		
	電話用空配管	1ヶ所		
	TVターミナル	4ヶ所		
	2口コンセント	各居室2ヶ所、トイレ1ヶ所（アース付）、洗濯機用1ヶ所（アース付）、他		
	防水コンセント	1ヶ所		
	専用コンセント	エアコン用各居室、電子レンジ用、食器洗い機用		
	スイッチ	コスモスイッチ		
	インターホン	テレビドアホン		
照明器具	流し元、便所、洗面所、ホール・廊下、階段、玄関、玄関ポーチ			
その他の設備	洗濯パン	640×640		
	24時間換気	レンジフード、浴室換気扇及びサッシエアプレス、各室ドアのアンダーカット等により24時間換気		
	火災報知器	熱感知機、煙感知機を設置（設置場所は建築確認申請書による）		
	床下収納庫	600×600 1ヶ所（1Fのみ）		
*本仕様書は予告なくメーカー、機種等が変更になる場合があります。担当にお問い合わせください。				
アンショウの家標準仕様書		仕様書(その3)	平成29年8月	株式会社 アンショウ建設